**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОГДАНОВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения «Богдановское», утвержденное решением совета сельского поселения «Богдановское» от 28.01.2010 № 5**

Рассмотрев протест Краснокаменской межрайонной прокуратуры от 30.05.2022 № 07-20б-2022, руководствуясь Уставом сельского поселения «Богдановское», Совет сельского поселения «Богдановское»

РЕШИЛ:

1**.** Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения «Богдановское», утвержденное решением совета сельского поселения «Богдановское» от 28.01.2010 № 5:

 1.1. Пункт 9 статьи 8 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

 «- являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

 - лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;
 - передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта;

 - публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.»

 1.2. Пункт 11 статьи 8 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «- в соответствии с государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.»

 1.3. Абзац 6 части 3 статьи 15 Положения исключить.

 1.4. Часть 4 статьи 15 Положения признать утратившей силу.

 1.5. часть 3 статьи 17 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Объектами учета Реестра (далее по тексту - объекты учета), расположенными на территории сельского поселения являются:

 - находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной, прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его по назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

 - находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 «174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

 - муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.»

1.6. Статью 10 Положения дополнить пунктом 3 следующего содержания «3. Передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящего Федерального закона».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на информационном стенде администрации сельского поселения, в информационном бюллетене библиотеки сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bogdsp.ru.

Глава сельского поселения Т.И.Федурина